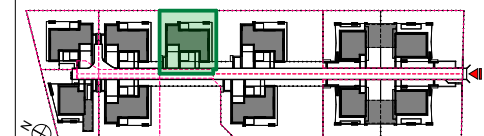




LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA



PIWNICA | WILLA E7

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1	KOMUNIKACJA	8,29 m ²
2	GARAŻ	41,39 m ²
3	POM. TECH. / KOTŁOWNIA	11,59 m ²

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 239cm

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI:	0,00m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:	0,00m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI **61,27m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA KONDYGNACJI **61,27m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **304,79m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **314,48m²**

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 375m²**

DEVELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY

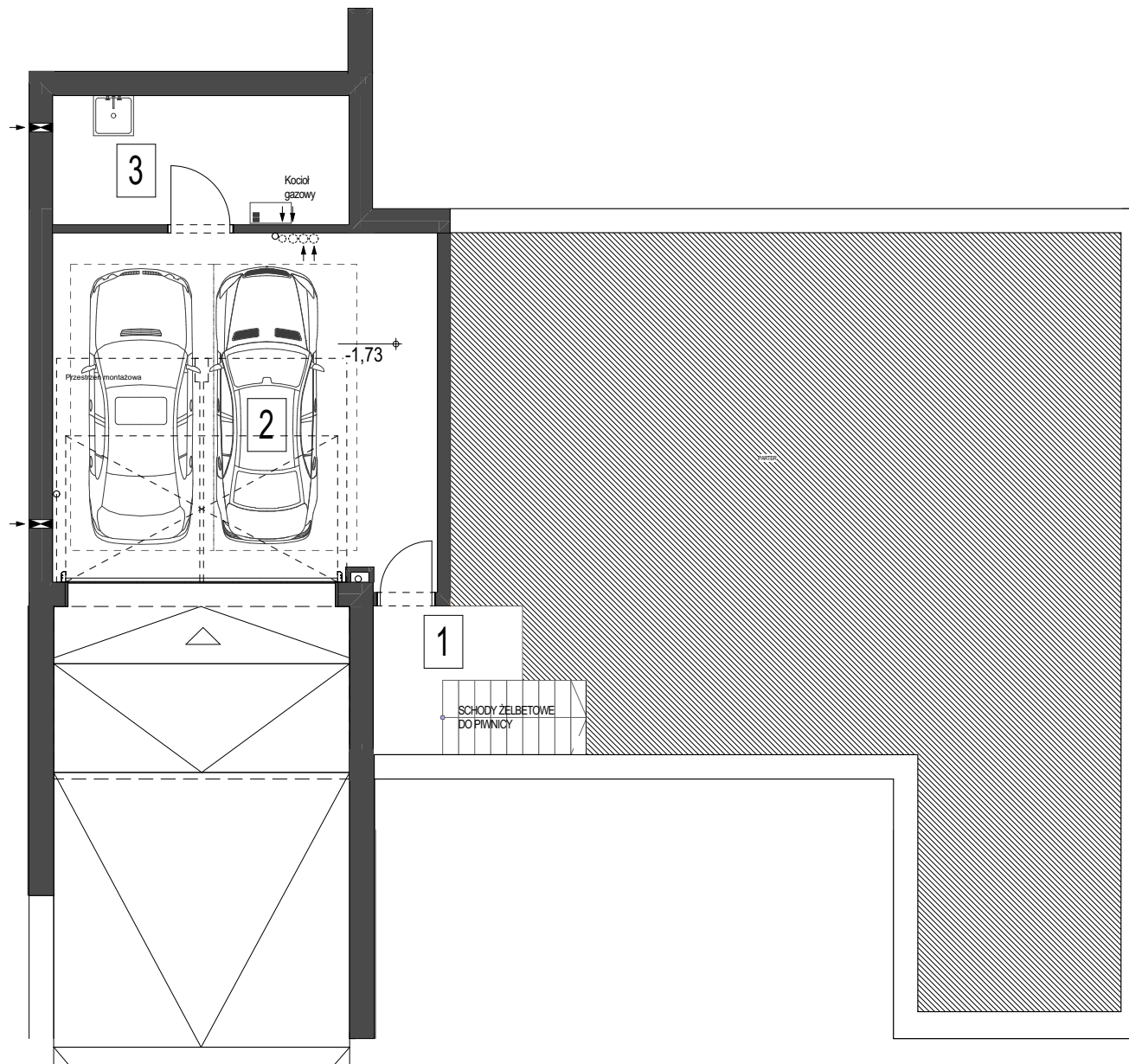


PROJEKTANT:



81.WAW.PL SP. Z O.O.
UL. FAŁATA 5 lok. 9,
02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
GRUPA ALBERO



Aktualizacja: 6 lutego 2023

ŚCIANY NIEROZBIERALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI

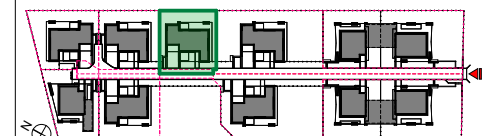
ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0m 1m 2,5m

UWAGA:
NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI ORAZ SCHODÓW BETONOWYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA, WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEŃKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDĄĆ OBMIAR RZECZYWISTY.



LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA



PARTER | WILLA E7

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1	HOL + GARDEROBA	17,56 m ²
2	GABINET	15,50 m ²
3	TOALETA GOŚCINNA	4,43 m ²
4	KUCHNIA + SPIŻARNIA	16,33 m ²
5	JADALNIA	13,46 m ²
6	POKÓJ DZIENNY	48,00 m ²
7	KOMUNIKACJA	7,82 m ²
8	PRALNIA	4,20 m ²
9	SYPIALNIA	18,19 m ²
10	ŁAZIENKA	11,54 m ²
11	ŁAZIENKA	6,92 m ²
12	GARDEROBA	4,84 m ²
13	TARAS	9,53 m ²
1-6	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	323cm
2	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	310cm
7	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	559cm
8-12	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	306cm

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI: 2,40 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU: 3,09 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI **168,79 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA KONDYGNACJI **174,28 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **304,79 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **314,48 m²**

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 375 m²**

DEWELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY

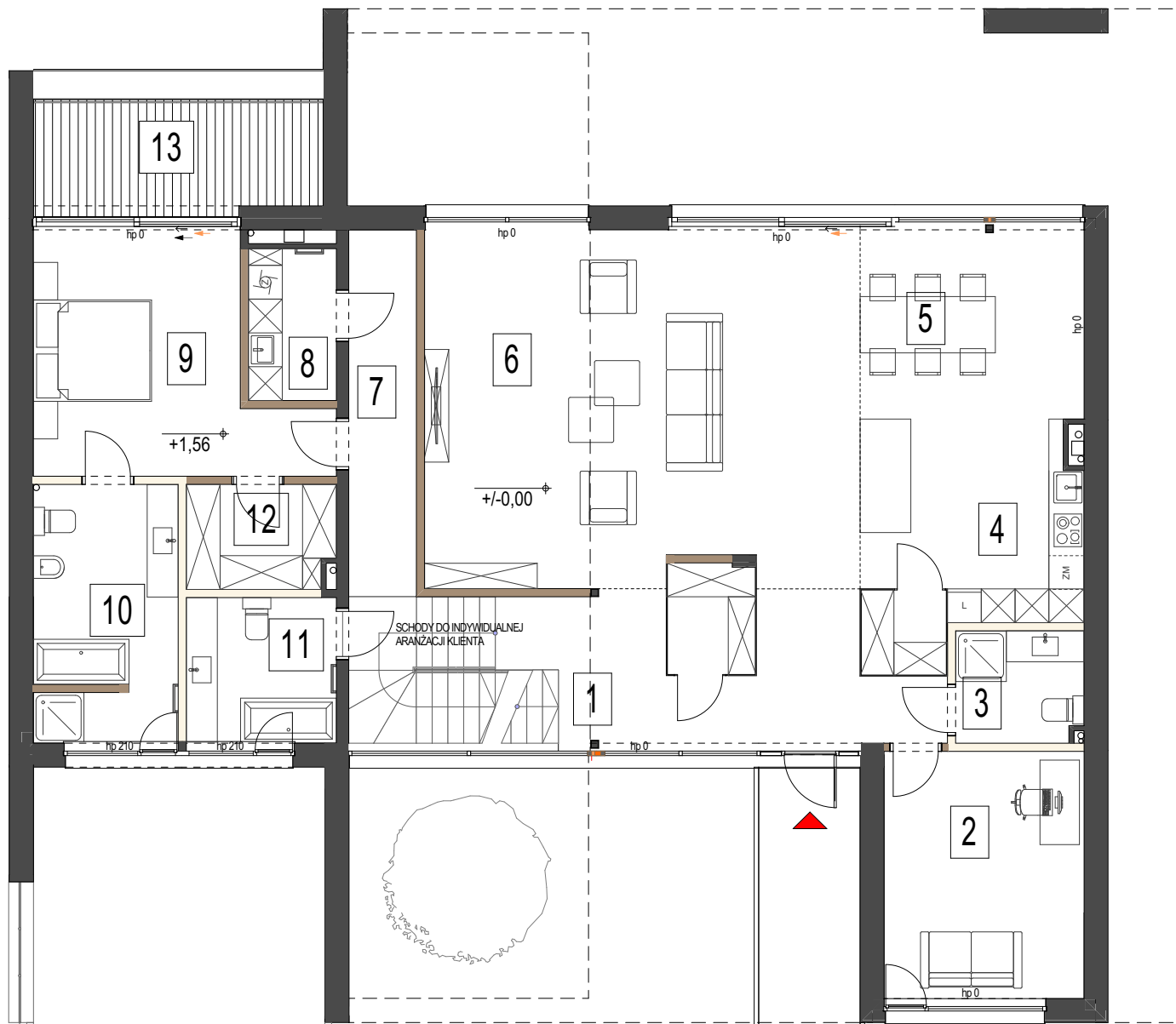


PROJEKTANT:



81. WAW. PL SP. Z O.O.
UL. FALATA 5 lok. 9,
02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
GRUPA ALBERO



Aktualizacja: 6 lutego 2023

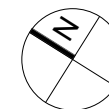
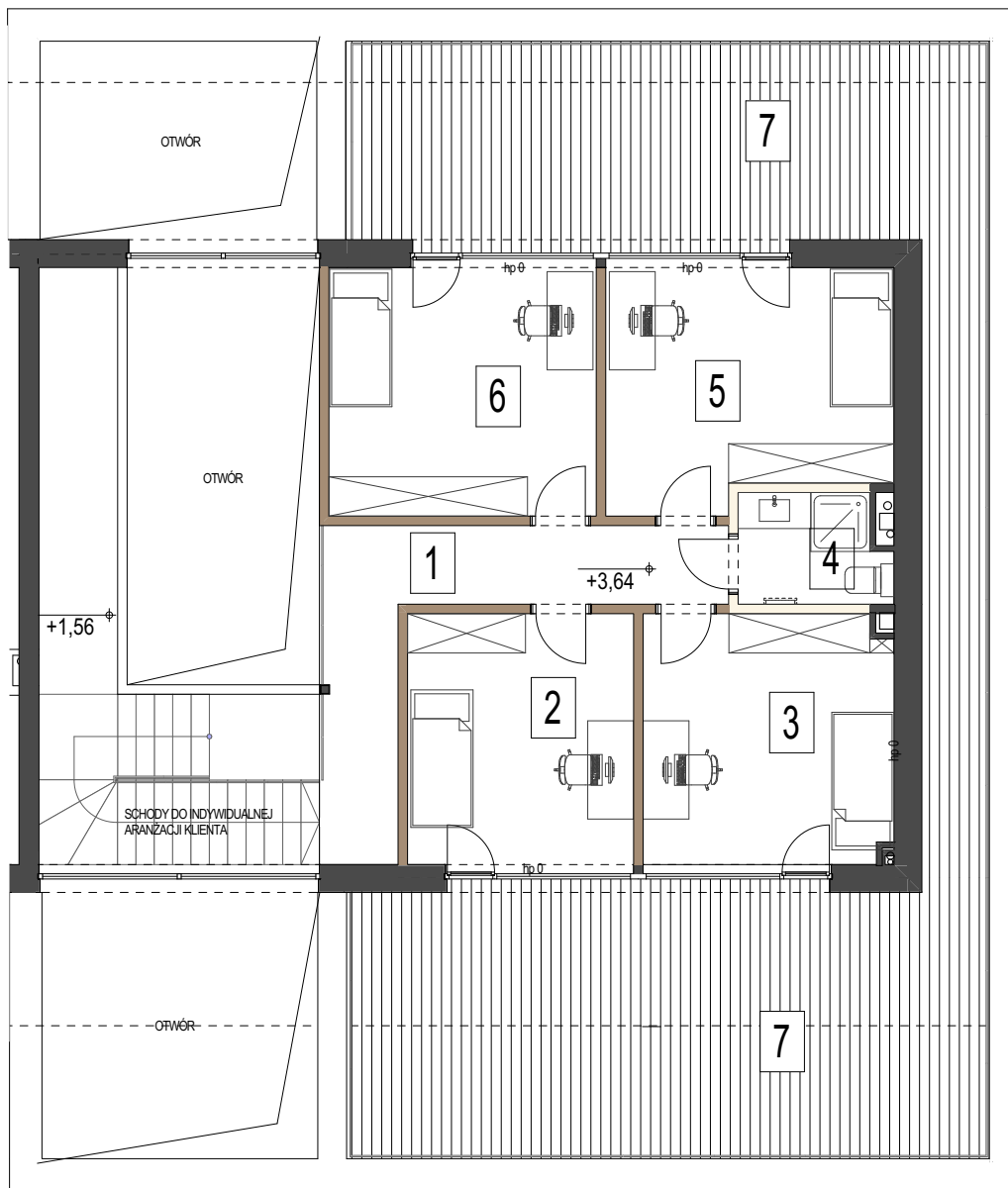
ŚCIANY NIEROZBIERALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0m 1m 2,5m

UWAGA:
NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI ORAZ SCHODÓW BETONOWYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA, WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEŃKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDĄĆ OBMIAR RZECZYWISTY.



Aktualizacja: 6 lutego 2023

■ ŚCIANY NIEROZBIERALNE

■ ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI

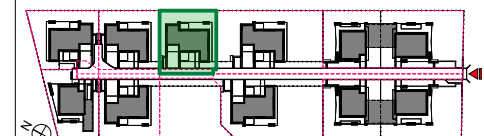
■ ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0m 1m 2,5m

UWAGA:
 NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WŁICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI ORAZ SCHODÓW BETONOWYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE ITP. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA. WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEŃKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDJAĆ OBMIAR RZECZYWISTY.



LIPOVA LIVING
 KONSTANCJIN-JEZIORNA



PIĘTRO | WILLA E7

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1	KOMUNIKACJA	12,30 m ²
2	POKÓJ	13,15 m ²
3	POKÓJ	14,50 m ²
4	ŁAZIENKA	3,75 m ²
5	POKÓJ	15,51 m ²
6	POKÓJ	15,52 m ²
7	TARAS	79,65 m ²
1-6	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	298cm
	WYSOKOŚĆ OTWORU	663cm

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI: 0,87 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU: 3,33 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI **74,73 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA KONDYGNACJI **78,93 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **304,79 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **314,48 m²**

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 375 m²**

DEVELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY

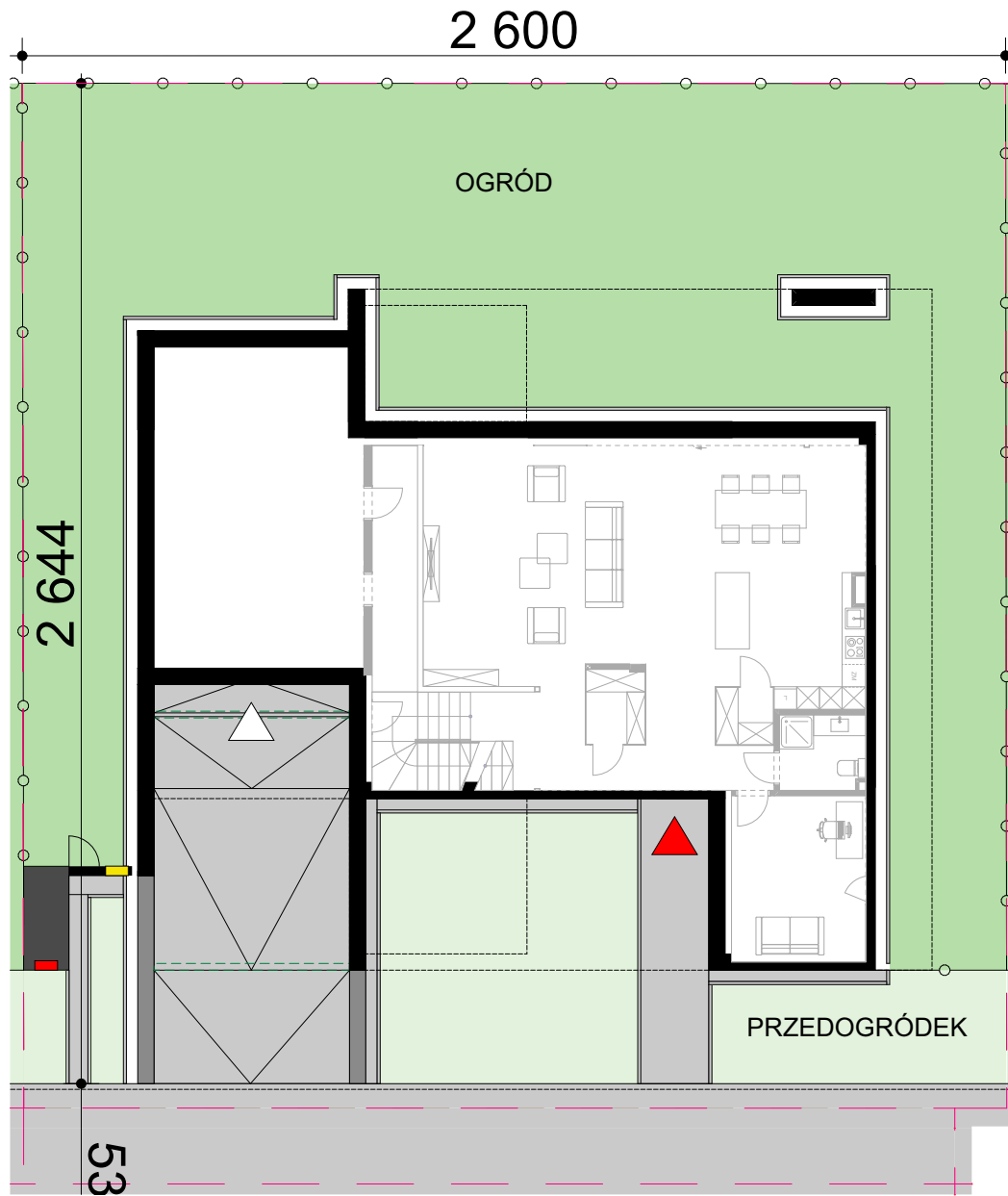


PROJEKTANT:

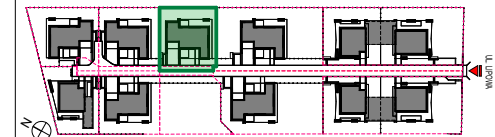


81.WAW.PL SP. Z O.O.
 UL. FAŁATA 5 lok. 9,
 02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
 GRUPA ALBERO



LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA



OGRÓD | WILLA E7

	BUDYNEK
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE
	MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW
	OGRÓD
	PRZEDOGRÓDEK
	FURTKA
	GRANICE DZIAŁEK
	OGRODZENIE OGRÓDU
	OBRYŚ ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI NAWISU
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU

OGRÓD + PRZEDOGRÓDEK RAZEM: **ok. 375m²**

UWAGA:
NINIEJSZA BROSZURA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/DOMU NIE WLICZONO POWIERZCHNI ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI ORAZ SCHODÓW BETONOWYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH, LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH I.T.P. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, MEBLE, DRZWI WEWNĘTRZNE I.T.P. ANI URZĄDZENIA ORAZ SPRZĘT RTV I AGD NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU BEZ WYKOŃCZENIA. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PODANE OD WYLEWKI BETONOWEJ DO STROPU BEZ WYKOŃCZENIA. WOBEC ROZPROWADZENIA INSTALACJI POD SUFITAMI MOŻLIWE SĄ LOKALNE OBNIŻENIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ. MOŻLIWE SĄ ODCHYLEKI NORMOWE, PRZED ZAMÓWIENIEM UMEBLOWANIA I WYKOŃCZENIA LOKALU/DOMU NALEŻY ZDJAĆ OBMIAR RZECZYWISTY.

Aktualizacja: 27 stycznia 2023

DEVELOPER: P1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY



PROJEKTANT:



81.WAW.PL SP. Z O.O.
UL. FAŁATA 5 lok. 9,
02-534 WARSZAWA

AI GRI 1 SP. Z O.O. - INWESTOR ZASTĘPCZY
GRUPA ALBERO